

Số: /TB-UBND

Phú Thịnh, ngày 03 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai phần diện tích đất trồng cây lâu năm tăng thêm chưa được cấp GCNQSD đất của hộ ông Cao Văn Phán, địa chỉ thửa đất xóm Na Mẩn, xã Phú Thịnh.

Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh nhận được văn bản số 910/CNVPĐKĐĐKV VI đề ngày 17/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI về niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phần diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận, tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi thực hiện kiểm tra xác minh theo quy định, UBND xã Phú Thịnh niêm yết phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCNQSD đất của hộ ông Cao Văn Phán, địa chỉ thửa đất tại xóm Na Mẩn, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên cụ thể như sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất: Trên thửa đất số 3 tờ bản đồ số 138, diện tích 1308 m² có công trình nhà xây cấp 4, công trình phụ và trồng cây lâu năm.

2. Về nguồn gốc sử dụng đất: Hộ ông Cao Văn Phán được ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 68 ngày 22 tháng 11 năm 2000 tại thửa đất số 304, tờ bản đồ số 3 diện tích 300m² đất Thổ cư đối chiếu với bản đồ địa chính là thửa số 3 tờ bản đồ số 138, diện tích 1308m², loại đất ONT+CLN. Thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 1008 m² là do kê khai chưa hết diện tích, gia đình sử dụng phần diện tích tăng thêm để trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định từ khi được cấp GCN cho đến nay không có tranh chấp.

3. Thời gian và địa điểm niêm yết công khai: UBND xã Phú Thịnh thực hiện việc niêm yết công khai phần diện tích đất CLN tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Cao Văn Phán sử dụng đất tại Xóm Na Mẩn, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

- **Thời gian niêm yết công khai:** là 15 ngày kể từ ngày 03/04/2026 đến hết ngày 18/04/2026.

- **Địa điểm niêm yết công khai:** Thông báo được niêm yết công khai tại Trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Phú Thịnh; Trang thông tin điện tử xã Phú Thịnh; Nhà văn hóa xóm Na Mẩn, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo UBND xã Phú Thịnh không nhận được thông tin, đề nghị, khiếu nại, tố cáo của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thì UBND xã Phú Thịnh lập biên kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Những khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Trung tâm DVTH xã (Đăng tin);
- Trưởng xóm Na Mẩn(Niem yết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Quý